



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Бате Јанковића бр. 56/3  
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 417/22**  
Дана: 30.09.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца CREDITABLE OPPORTUNITIES RS D.O.O. БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1i, МБ 21871729, ПИБ 113463176, број рачуна 160-6000001643729-51 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Срђан Томашевић, 32300ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ул. Синђелићева 16, ЈМБГ 2105965783419**, чији је пуномоћник адв. Душан Лазаревић, Чачак, Атеница ул.30 бр. 15, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии-126/2022 од 18.05.2022 године, дана 30.09.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**Оглашава се продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности у својини извршног дужника Срђан Томашевић, 32300ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ул. Синђелићева 16, ЈМБГ 2105965783419, у складу са чл. 189 ЗИО, чија је тржишна вредност утврђена закључком од 23.10.2023. године и то:**

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 120 м2, спратности По-Пр-1, означене као зграда бр. 1, ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ, Корисна површина објекта у м2: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА, Грађевинска површина објекта у м2: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА, у улици Синђелићева бр. 16, постојеће на катастарској парцели број 275/2, бр. објекта 1, уписане у лист непокретности број 270 КО Горњи Милановац, облик својине ПРИВАТНА, обим права ЦЕЛО ПРАВО, са обимом удела 1/1
- **процењене вредности на дан процене 23.10.2023. године - 26.520.026,00 динара** све у својини извршног дужника Срђан Томашевић.

На предметној непокретности је уписана Хипотека 1.реда у корист Волксбанке а.д.Београд у износу од 40.000,00 ЕУР-а, Дел.бр.129/06 и Ино.бр.74/06. (Уписана у Интабулациони протокол за 2006.г., свеска 32, страна 106)

### **Цена непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2. ЗИО.**

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји напред наведене непокретности закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, **достављањем споразума о продаји непосредном погодбом** у циљу закључења уговора о продаји **непосредном погодбом**.

Уговор о продаји непосредном погодбом у року одређеном ставом 2 члана 189 ЗИО **а најкасније 30.10.2024. године у 11 часова**, закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља Миланке Савић у Чачку, ул. Бате Јанковића 56/3. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о продаји доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

Јемство у износу до 15% **процењене вредности непокретности** купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Миланке Савић, рачун број 155-26910-81 који се води код Халк банке ад Београд.

Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор

